

Årsberättelse och Årsredovisning 2024





Innehåll

<u>Årsberättelse</u>	<u>Sida</u>
Presentation av First Camp	III
Kommentarer från VD	VI
Finansiell sammanfattning	VII
Koncernledning	X

<u>Årsredovisning och Koncernredovisning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens rapport över totalresultat	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	10
Koncernens kassaflödesanalys	11
Koncernens noter	12
Moderbolagets resultaträkning	47
Moderbolagets rapport över totalresultat	47
Moderbolagets balansräkning	48
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital	50
Moderbolagets kassaflödesanalys	51
Moderbolagets noter	52
Revisionsberättelse	



Presentation av First Camp

First Camp driver campingplatser och resorts i Norden, antingen på egen mark, genom tomträtt eller via arrendeavtal med framför allt kommuner. Vid utgången av 2024 hade First Camp 53 destinationer i Sverige, 15 i Danmark och fyra i Norge, med totalt över 20 000 campingtomter och över 3 500 stugor. Under 2024 skedde två förvärv, destinationerna Lidköping Kronocamping och Skara Sommarland Camping. I skrivande stund i april 2025 har First Camp 73 destinationer, inklusive Beitostølen Hytter & Camping AS i Norge, som övertogs 1 april 2025. Vi är den största camping- och resortkedjan i Norden.

First Camp är koncernens huvudvarumärke. För tre destinationer, Leksand Resort och Lidköping Kronocamping i Sverige samt Jesperhus Feriepark i Danmark, används egna varumärken. Dessa destinationer är betydligt större än en genomsnittlig First Camp-destination, har starka egna varumärken och egen administration med lokal VD. I mars 2025 offentliggjorde vi förvärvet av Apukka Resort i Rovaniemi i Finland, som också kommer att drivas som ett eget varumärke och juridiskt ägas av ett systerbolag till First Camp Group AB.

First Camps långsiktiga vision är att bli världens ledande campingkedja genom att fokusera på innovation, hållbarhet och datadrivna gästinsikter. Campingbranschen är generellt sett omogen med en relativt låg grad av professionalisering, digitalisering och konsolidering jämfört med många andra sektorer. First Camp har en unik position i Norden och siktar på att bygga vidare på denna och driva utvecklingen i branschen.

Företaget har lanserat flera innovationer under de senaste åren för att förbättra gästupplevelsen och fånga den unika styrkan i att vara en kedja, bland annat en AI-baserad teknologi för utbildning, prissättning och onlinemarknadsföring, en lågpriskalender på nätet, gästlojalitetsprogrammet First Camp Club där gästerna tjänar poäng som kan användas för nya vistelser. First Camps hemsida finns i en svensk, dansk, norsk, tysk och engelsk version och är sedan 2020 den största bokningskanalen för camping- och stugboende i Skandinavien. På flera platser har First Camp dessutom infört lösningar för digital incheckning och digital tillgång till stugor och serviceanläggningar.

Företagets andel av försäljningen¹⁾ via den egna webbplatsen har stadigt ökat under senare år och uppgick till över 50 procent under 2024, jämfört med cirka 12 procent 2017. De andra huvudsakliga försäljningskanalerna är contact center (telefon), drop-in-besök på destinationerna, B2B-försäljning och onlineresebyråer som Booking.com och Expedia. Cirka 90 procent av försäljningen sker via egna kanaler.

1) Avser First Camp-varumärkets logiintäkter, exklusive säsongsgäster





Hållbarhet

Camping är en mer hållbar semesterform än många andra alternativ. First Camp ligger sedan många år i framkant av branschen, och höjer hållbarhetsnivån på de campingar som förvärvas genom att inkludera dem i First Camps systematiska hållbarhetsarbete.

First Camp har i flera år arbetat med Green Key för att certifiera sina destinationer, en bred certifiering som omfattar hållbarhetsaspekter som energiförbrukning, vattenanvändning, avfall, kemikalier och biologisk mångfald. Vid utgången av 2024 var samtliga destinationer under First Camp-varumärket, som vi ägt mer än 24 månader, i alla våra tre länder Sverige, Danmark och Norge Green Key-certifierade.

I takt med att vi under de senaste åren har implementerat Green Key-kriterierna på våra destinationer och i vårt arbetssätt har en stark grund lagts för en hållbar drift av våra campingplatser. På många områden går First Camps insatser långt utöver Green Key-kriterierna. För att nå vår vision inom hållbarhet - att integrera hållbarhet i vår verksamhet på ett resultatriktat sätt, med fokus på det som betyder mest för oss, våra gäster och samhället - har First Camp under 2024 och början av 2025 utvecklat ett hållbarhetsramverk med sex fokusområden, baserat på den dubbla väsentlighetsanalysen i CSRD, relevanta delar av Green Key samt ytterligare relevanta områden för First Camp. I samband med lanseringen av hållbarhetsramverket kommer First Camp att upphöra med Green Key-certifieringen. Hållbarhetsramverket kommer att vidareutvecklas och anpassas till CSRD och relevanta mål under 2025.



First Camp strävar även efter att ha starka förbindelser med de lokalsamhällen där vi är verksamma. Vi mäter också gästnöjdheten löpande och resultaten analyseras och följs upp. Våra beslut fattas utifrån datadrivna insikter om våra gäster och medarbetare för att kunna prioritera det som betyder mest.

First Camps starka tillväxt och breda verksamhet innebär goda möjligheter för våra medarbetare och ledare att utvecklas internt inom koncernen. Våra ledare utbildas genom vårt eget ledarutvecklingsprogram, First Academy. En annan viktig HR-aktivitet är att attrahera, utbilda och behålla säsongsmedarbetare vilket är en utmaning för hela besöksnäringen. Under året har det nya kommunikationsverktyget/intranätet för alla medarbetare, First Connect, lanserats.



Medarbetarnöjdhet mäts en-fyra gånger per månad, beroende på årstid, och då ingår frågor som rör arbetsmiljö, hälsa, diskriminering och övergripande medarbetarnöjdhet. Tack vare de frekventa mätningarna kan vi vid behov vidta åtgärder snabbt. Alla medarbetare bidrar till First Camps framgångar och vi lägger stor vikt även vid den sociala komponenten som krävs för att vara en hållbar aktör.

Vår verksamhet på destinationerna stöds av supportkontor i Stockholm och Göteborg, samt ett antal resurser på andra platser i Skandinavien. Varje destinationschef har resultatansvar och omfattas av ett årligt bonussystem som baseras på ekonomiska resultat, medarbetarnöjdhet och gästnöjdhet.

Under det fjärde kvartalet 2024 förtidsinlöste First Camp de hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer som ställdes ut 2022. Vi är stolta över den utveckling vi uppnått på dessa områden sedan 2022, och där vi tydligt överträffar de mål som var uppsatta för 2024-12-31. Vi ser fram emot att fortsätta att integrera hållbarhet i vår verksamhet på ett resultatorienterat sätt, med fokus på det som betyder mest för oss, våra gäster och samhället.

Marknaden

Marknadsutsikterna är fortsatt positiva i både Sverige, Danmark och Norge. Den årliga tillväxten i Skandinavien uppskattas till cirka 5% i omsättning. Marknaden har ur ett ägarperspektiv en mycket attraktiv kombination av stark, stabil efterfrågan och ett i stort sett konstant utbud av campingar. Det konstanta utbudet grundar sig bland annat i regleringar och höga etableringskostnader.

Den skandinaviska marknaden är mycket fragmenterad och har totalt 2 400 campingplatser, varav bara cirka 90 tillhör en kommersiell kedja. First Camp är den tydligt största aktören, mer än sju gånger större än den näst största sett till antal destinationer. De flesta aktörer på marknaden är familjeföretag som äger en camping. Vi förväntar oss att konsolideringen kommer att fortsätta under de närmaste åren, och vårt mål är att fortsätta vara motorn i denna utveckling. Typiska synergiområden som uppnås genom förvärv är online-försäljning, IT/teknik, inköp och delning av arbetsmetoder och gemensamma koncept. De allra flesta campingar i Skandinavien etablerades för flera decennier sedan och som nämnts ovan byggs i princip inga nya campingar. Det finns stora utvecklingsmöjligheter kvar för First Camp på de befintliga marknaderna Sverige, Danmark och Norge. Även bland annat Finland och Tyskland är mycket intressanta marknader som generellt har en ännu lägre mognadsgrad än den skandinaviska campingmarknaden.



Kommentarer från VD

First Camp står starkt även i osäkra tider. 2024 var ett år med en utmanande ekonomisk situation för många hushåll. Många konsumentvaruföretag rapporterade om negativ intäktsutveckling. Campingmarknaden i alla våra tre länder växte även i detta klimat och totalt under året var First Camps organiska tillväxt cirka 5%. Det är ett styrkebesked som visar på stabiliteten i vår affär. First Camp har även historiskt visat på god motståndskraft mot negativa externa faktorer.

First Camp Group-koncernens totala omsättning under året blev 1 267 miljoner SEK, drivet av denna organiska tillväxt, två förvärv samt en refinansiering under hösten 2024 där sju destinationer som tidigare legat i ett systerbolag till First Camp Group lyftes in i denna koncern. Totalt har vi mer än tiofaldigat storleken på bolaget på sju år. Vi är ett tillväxtbolag som driver en spännande utveckling i campingbranschen och har på några år etablerat oss som den överlägset största och ledande campingaktören i Norden.

Parallellt med denna tillväxt arbetar vi mycket med operationella förbättringar för fortsatt ökad effektivitet och gästnöjdhet. Vi såg under 2024 en ökning av gästnöjdheten, mätt i NPS, i kedjan och hade också god utväxling på fortsatta effektiviseringsinitiativ.

Vi fortsatte under året att vässa vårt kommersiella erbjudande, med bland annat lansering av Husbilspasset för att attrahera ännu fler husbilsgäster till våra destinationer, en målgrupp som växer starkt. En annan nylansering var våra två nya underkategorier, First Camp Resort och First Camp Easy, för att differentiera vår destinationsportfölj och göra det lättare för gästen att välja rätt destination.

Under hösten lanserade vi flera nya samarbeten i den tyska marknaden. Tyska gäster i Skandinavien har under lång tid uppvisat väldigt stark tillväxt och en ytterligare fördel med denna målgrupp är att dess huvudsakliga semesterperiod ligger i augusti, det vill säga senare än semesterperioden i Skandinavien.

Under sommaren såg vi också många tydliga exempel på styrkan i att vara en stor kedja. First Camps hemsida, i fem språkversioner, är den största bokningskanalen i Skandinavien för camping- och stugboende. Vårt populära aktivitetsprogram med bland annat Yessis barnklubb lockar årligen cirka 200 000 deltagare och gästnöjdheten är generellt högre på destinationer där särskilt våra yngre gäster kan träffa Yessi. Hela 16 procent av sommarens gäster på våra fyra destinationer i Norge, vårt nyaste land i kedjan, hade tidigare bott hos First Camp i Sverige eller Danmark. Detta är en bra illustration av fördelarna med att vara en kedja och här har vi en unik position i den nordiska marknaden.

Vårt andra varumärke i Danmark, Jesperhus Feriepark, presterade mycket bra under året både finansiellt och i sitt fortsatta arbete med digitalt innehåll som knyter an till den fysiska gästupplevelsen, ett område där Jesperhus har en unikt stark position. Mätt i visningstid är Jesperhus YouTube-kanal den största i Danmark bland barnfamiljer. Under 2025 fördjupas samarbetet ytterligare mellan Jesperhus och First Camps danska destinationer, och Jesperhus välkända karaktärer vävs in i First Camps aktivitetsprogram.

När detta skrivs i april 2025 har vi just slagit all time high-rekord på omsättning under påskhelgen, årets första stora campinghelg. Vi ser fram emot en spännande sommar. En rad förbättringar och nylanseringar görs inför sommaren och vi fortsätter vara på tårna för att leverera fina upplevelser för våra gäster och medarbetare, och starka ekonomiska resultat.

Johan Söör
VD



Finansiell sammanfattning

Intäkter

Totala intäkter uppgick till 1 266,9 MSEK (1 196,1). Av intäktsökningen jämfört med samma period föregående år stod förvärvad tillväxt för 7,0 MSEK.

Pro forma intäkter uppgick till 1 368,3 MSEK (1 323,1), en ökning med 45,2 MSEK (3%) jämfört med samma period föregående år. Exklusive det retroaktiva elstöd som mottogs under 2023 ökade pro forma intäkter med 61,2 MSEK (5%) mot samma period föregående år. Att intäkterna lika för lika ökat väsentligt från föregående år är särskilt glädjande med bakgrund av att makroekonomiska förutsättningar under året har varit fortsatt tuffa med bland annat sämre ekonomi för många hushåll.

Ökningen i Pro forma intäkter mot föregående år drivs av goda resultat från flertalet kommersiella initiativ – däribland utökat CRM-arbete, satsning på värvning av medlemmar till koncernens lojalitetsprogram och riktade försäljnings-initiativ kombinerat med ett normaliserat väder efter förra årets exceptionellt regniga sommar. Effekterna av de kommersiella initiativen syns tydligast på den svenska marknaden där First Camp-varumärket är som mest inarbetat och gästbasen är som störst.

Pro forma intäkter i Sverige ökade med 39,7 MSEK (4%) jämfört med föregående år, vilket motsvarar 6% intäktsökning exklusive retroaktiva elstöd. Under det tredje kvartalet, som utgör största delen av årsomsättningen, ökade pro forma intäkterna i Sverige med 8% (exklusive effekt från det retroaktiva elstödet). Utanför sommarsäsongen utgör företagskunder en stor del av kundbasen, och vi har under året sett en tydligt lägre efterfrågan från företagsgäster drivet av det makroekonomiska läget. Trots detta ökade pro forma intäkterna i Sverige med 10% under årets första två kvartal, drivet av stark efterfrågan på boende från privatpersoner samt högre intäkter från mat, dryck och ett antal större företagsbokningar.

Pro forma intäkter i Danmark och Norge ökade med 5,6 MSEK (1%) jämfört med föregående år, vilket i lokal valuta motsvarar 3% ökning. Intäkterna under det tredje kvartalet var i linje med föregående år. Utanför sommarsäsongen ökade intäkterna med 3%, drivet fortsatt framgångsrik vidareutveckling av erbjudandet till privatpersoner och grupper såväl på den fristående resorten Jesperhus som inom First Camp-varumärket.

Pro forma Justerad EBITDA

Pro forma Justerad EBITDA^{*)} uppgick till 328,5 MSEK (321,2), vilket är en ökning med 7,3 MSEK mot samma period föregående år. Exklusive det retroaktiva elstöd som mottogs under 2023 ökade pro forma Justerad EBITDA med 23,3 MSEK mot samma period föregående år vilket motsvarar 38% av jämförbar intäktsökning.

Pro forma Justerad EBITDA i Sverige ökade med 17,3 MSEK jämfört med föregående år. Exklusive effekt av det retroaktiva elstödet ökar pro forma Justerad EBITDA med 33,3 MSEK motsvarande 60% av intäktsökningen. Det goda genomslaget av intäktsökningen på resultatet, trots den underliggande kostnadsinflationen mellan åren, är ett resultat av bland annat bemanningsoptimering.

Pro forma Justerad EBITDA i Danmark och Norge minskade med 10,0 MSEK jämfört med föregående år. Kostnadsökning från säkrad helårsbemanning på förvärvade destinationer och ett antal poolrenoveringar inför sommaren påverkar årets lönsamhet negativt, men lägger grunden för att kunna fortsätta att stärka First Camps varumärke och position på marknaden inför kommande år.

^{*)} EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt förvärvskostnader och poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing



Rörelseresultat (EBIT)

Periodens rörelseresultat uppgick till 148,7 MSEK (90,9), en ökning av resultatet om 57,8 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till -5,6 MSEK.

IFRS16 hade en positiv effekt på periodens rörelseresultat med 12,2 MSEK (11,2). Övriga externa kostnader (leasing, hyra, tomträtts- och arrendeavgifter) reducerades med 30,7 MSEK (27,6) och avskrivningar (amortering av nyttjanderättstillgångar) ökade med 18,5 MSEK (16,4).

Finansiella intäkter/kostnader

Periodens finansnetto uppgick till -321,0 MSEK (-243,8). Kvartalets finansnetto innehåller en kostnad ("call premium") om 67,2 MSEK för den förtida inlösen av bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer med ett nominellt belopp om 1 850 MSEK, som gjordes i samband med refinansieringen i oktober. Vid refinansieringen kostnadsfördes uppläggningskostnader om 13,6 MSEK hänförliga till den under kvartalet återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026.

Den redovisningsmässiga resultateffekten från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") uppgår till 9,2 MSEK (-1,5).

Finansiella kostnader inkluderar 12,9 MSEK (12,1) ränta på leasingskulder i enlighet med IFRS16.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -185,0 MSEK (-165,4).

Likviditet, kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 65,6 MSEK (16,4). Förändring i rörelseresultat och icke kassaflödespåverkande poster påverkade kassaflödet positivt med 28,8 MSEK jämfört med föregående år. Det minskade negativa kassaflödet från netto erlagd ränta är en positiv timing-effekt relaterad till refinansieringen som genomfördes under fjärde kvartalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -333,1 MSEK (-213,5). Under perioden har First Camp Group förvärvat sju destinationer från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB där den kontanta delen av köpeskillingen uppgick till 199,2 MSEK. Investeringar i existerande destinationer uppgick till -135,5 MSEK (-147,6). Under perioden har mindre fastigheter, som inte använts i campingverksamheten, avyttrats till ett samlat värde om 1,7 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 270,1 MSEK (111,2). Kassaflödeseffekten från refinansieringen där bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer om 1 850 MSEK återbetalades och nya seniora säkerställda obligationer om 2 250 MSEK emitterades uppgick till 299,5 MSEK, efter avdrag för uppläggningskostnader samt kostnad för förtida inlösen av bolagets tidigare obligationer. Under perioden har lån om netto 83,2 MSEK i förvärvade bolag återbetalats. I samband med refinansieringen erhöll bolaget aktieägartillskott om 265 MSEK varav 180 MSEK utgjordes av likvida medel. I perioden har First Camp minskat utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 105,7 MSEK.

Periodens kassaflöde uppgick till 2,6 MSEK (-85,9).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 28,4 MSEK (18,1).

Vid periodens utgång var 64,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 350,0 MSEK utnyttjad (170,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).



First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, ingick First Camp i slutet av andra kvartalet 2023 cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall i juni 2026.

Koncernens räntebärande nettoskuld, Net Interest Bearing Financing Debt (NIBD), som definierad¹⁾ i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024, uppgick till 2 305,7 MSEK (2 019,5 MSEK). NIBD / Financing EBITDA för den senaste tolv månadersperioden per 2024-12-31 uppgick till 6,9x enligt samma "Terms and Conditions".

1) Koncernens räntebärande finansiella skulder, minus kassa, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld



Koncernledning

Koncernledningen är baserad i Stockholm och Göteborg och har en bred erfarenhet från bolag inom besöksnäringen och service, samt verksamheter med kedjedrift. Alla medlemmar av koncernledningen har investerat i bolaget.

Johan Söör

CEO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm, Sverige samt Sciences Po Paris, Frankrike.

Tidigare erfarenhet

VD, MTRX; Affärsutvecklingschef, MTR samt Junior partner, McKinsey & Company.

Göran Meijer

CFO, medlem i koncernledningen sedan 2019.

Utbildning

Civilingenjör, Industriell ekonomi, Kungliga Tekniska Högskola, Stockholm, Sverige, och Wirtschaftsuniversität Wien, Österrike. Samt Kandidatstudier i företagsekonomi, Stockholms Universitet, Sverige.

Tidigare erfarenhet

CFO, Estate FM Group; CFO, Lekmer; CFO, Besikta Bilprovning; Investment Manager, Nordstjärnan; Managementkonsult, Northstream samt Managementkonsult, Booz Allen Hamilton.

Benita Jonsson

COO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Civilingenjörsutbildning Kemiteknik, Lunds Tekniska Högskola samt Kandidatstudier vid Lunds Universitet inom humanekologi.

Tidigare erfarenhet

Regionschef på First Camp. Store Managing Director på MediaMarkt Sverige samt flerårig erfarenhet av försäljning, drift och retail som butikschef inom SIBA.

Ingela Lundkvist

CCO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm, Sverige samt CEMS Degree, Université catholique de Louvain, Belgien.

Tidigare erfarenhet

Director of Digital Development & Innovation, Scandic Hotels; Head of Visual Merchandising, Online Sales, Northern Europe, H&M; Head of Online, Business Controller & Management Trainee, TUI Travel samt Managementkonsult, Oliver Wyman.



Ola Bååth

CIO, medlem i koncernledningen sedan 2018.

Utbildning

Magisterexamen Nationalekonomi, Copenhagen Business School, Danmark samt Universität St. Gallen, Schweiz.

Tidigare erfarenhet

Manager M&A, Electrolux Group samt Investment Professional, Investor AB.

Mia Melin

CHRO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Magisterexamen Medie – och kommunikationvetenskap , Göteborgs Universitet.

Tidigare erfarenhet

HR, kommunikationschef, Polfrskt brd AB; Global HR chef, Monki; Utbildningschef IHM Business School.

Adam Fall

CTO, medlem i koncernledningen sedan 2023.

Utbildning

Civilingenjör Teknisk Fysik och Elektroteknik, Linköpings tekniska högskola och Université Joseph Fourier, Grenoble Business Accelerator, Stockholm Innovation and Growth.

Tidigare erfarenhet

CIO, Transdev; IT-strateg, Praktikertjänst; CIO, Aleris; Managementkonsult Acando, Looop.

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

för

First Camp Group AB

559082-2515

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens rapport över totalresultat	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	10
Koncernens kassaflödesanalys	11
Koncernens noter	12
Moderbolagets resultaträkning	47
Moderbolagets rapport över totalresultat	47
Moderbolagets balansräkning	48
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital	50
Moderbolagets kassaflödesanalys	51
Moderbolagets noter	52



Styrelsen och verkställande direktören för First Camp Group AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

First Camp Group verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus, Leksand Resort samt Lidköping Kronocamping, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2024-12-31 på den svenska, den danska och den norska marknaden. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 53 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

First Camp drev vid utgången av 2024 53 destinationer i Sverige, 15 destinationer i Danmark och fyra i Norge. Under året har genom förvärv tillkommit tre destinationer i Sverige och fyra destinationer i Danmark.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som First Camp Group AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Henrik Munksgaard, med bakgrund bland annat som Park Operations Director för Legoland i Billund i nio år, rekryterades som VD för Jesperhus Feriepark. Henrik tillträdde sin tjänst den 1 juni 2024
- Under inledningen av 2024 förvärvade United Camping Campsite HoldCo AB, ett systerbolag till First Camp Group AB och därmed utanför obligationsstrukturen i First Camp Group-koncernen, Kronocamping Lidköping samt Skara Sommarland camping. Dessa destinationer ingick i de destinationer First Camp Group förvärvade från United Camping Campsite HoldCo AB under fjärde kvartalet
- I april lanserade First Camp den nya produkten Husbilspasset, där de husbilister som köper passet kan bo på valfri First Camp-destination för endast 250 kr per natt under utvalda perioder. Kortet sålde slut på mindre än 24 timmar
- I maj lanserades First Camps två nya undervarumärken First Camp Easy och First Camp Resort för att förenkla för gästerna och tydliggöra bredden av destinationer som finns i kedjan
- I november förvärvade First Camp sju destinationer, med en sammanlagd årlig omsättning under kalenderåret 2024 om 113 MSEK, från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB
- Bolaget genomförde under november en refinansiering, där bolaget emitterade seniora säkerställda obligationer om 2 250 MSEK samt återbetalade de utestående hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna om 1 850 MSEK. Vid refinansieringen utökades bolagets kreditfacilitet hos Nordea till 350 MSEK
- I samband med refinansieringen erhöll bolaget under kvartalet aktieägartillskott om sammanlagt 265 MSEK, varav 180 MSEK i likvida medel, från bolagets ägare United Camping Holding AB

Väsentliga händelser efter balansdagen

- I april 2025 slutfördes förvärvet av Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 30



Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Totala intäkter	1 266 886	1 196 129	1 004 033	473 339	378 765	380 870
Rörelseresultat	148 731	90 903	91 632	50 076	33 532	54 287
Resultat före skatt	-172 249	-152 885	5 041	3 063	-43 896	-8 477
Totala tillgångar	3 925 227	3 415 459	3 413 667	2 713 157	1 735 954	1 791 402
Soliditet ³⁾	17,6%	17,9%	19,8%	12,2%	14,7%	16,9%
Medelantal anställda	654	643	559	319	181	188

Under året har sju destinationer, tre destinationer i Sverige och fyra destinationer i Danmark, förvärvats från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2024-12-31 varit del av koncernen under hela 2024 hade periodens Pro forma intäkter¹⁾ uppgått till 1 368,3 MSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2023 varit 1 323,1 MSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2024-12-31 varit del av koncernen under hela 2024 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA²⁾ för perioden uppgått till 328,5 MSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2023 varit 321,2 MSEK.

¹⁾ Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

²⁾ EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

³⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

First Camp Group AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Intäkterna i moderbolaget, som består av management fee från dotterbolag och vidarefakturerade kostnader, uppgick under året till 7,8 MSEK (7,4). Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige, Danmark och Norge.

Koncernens totala intäkter uppgick till 1 266,9 MSEK (1 196,1), en ökning med 6% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört med föregående år stod förvärvad tillväxt för 7,0 MSEK. Under året har förvärv av sju nya destinationer slutförts med en sammanlagd årlig omsättning om 113 MSEK under 2024.

Att intäkterna lika för lika ökat väsentligt från föregående år (pro-forma intäkterna ökade med 5% exklusive det retroaktiva statliga elstöd som mottogs under 2023) är särskilt glädjande med bakgrund av att makroekonomiska förutsättningar under året har varit fortsatt tuffa med bland annat sämre ekonomi för många hushåll. Inklusive förvärvseffekter var intäktsökningen 6%.

Rörelseresultat för 2024 uppgick till 148,7 MSEK (90,9), en ökning om 57,8 MSEK vilket motsvarar 82% av intäktsökningen mot föregående år. Det goda genomslaget av intäktsökningen på resultatet, trots den underliggande kostnadsinflationen mellan åren, är ett resultat av bland annat bemanningsoptimering. Föregående års rörelseresultat påverkades negativt av nedskrivningar om 34,3 MSEK. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till -5,6 MSEK.

Periodens finansnetto uppgick till -321,0 MSEK (-243,8). Finansnettot innehåller en kostnad ("call premium") om 67,2 MSEK för den förtida inlösen av bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer med ett nominellt belopp om 1 850 MSEK, som gjordes i samband med refinansieringen i oktober. Vid refinansieringen kostnadsfördes uppläggningskostnader om 13,6 MSEK hänförliga till den under kvartalet återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026. Den redovisningsmässiga resultateffekten från omvärdering av koncerninterna lån och omvärdering av valutasäkringsavtal ("cross currency basis swap") uppgår till 9,2 MSEK (-1,5).

Årets redovisade skattekostnad uppgick till -12,7 MSEK (-12,5).



Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 65,6 MSEK (16,4). Förändring i rörelseresultat och icke kassaflödespåverkande poster påverkade kassaflödet positivt med 28,8 MSEK jämfört med föregående år. Det minskade negativa kassaflödet från netto erlagd ränta är en positiv timing-effekt relaterad till refinansieringen som genomfördes under fjärde kvartalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -333,1 MSEK (-213,5). Under perioden har First Camp Group förvärvat sju destinationer från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB där den kontanta delen av köpeskillingen uppgick till 199,2 MSEK. Investeringar i existerande destinationer uppgick till -135,5 MSEK (-147,6). Under perioden har mindre fastigheter, som inte använts i campingverksamheten, avyttrats till ett samlat värde om 1,7 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 270,1 MSEK (111,2). Kassaflödeseffekten från refinansieringen där bolagets hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer om 1 850 MSEK återbetalades och nya seniora säkerställda obligationer om 2 250 MSEK emitterades uppgick till 299,5 MSEK, efter avdrag för uppläggningskostnader samt kostnad för förtida inlösen av bolagets tidigare obligationer. Under perioden har lån om netto 83,2 MSEK i förvärvade bolag återbetalats. I samband med refinansieringen erhöll bolaget aktieägartillskott om 265 MSEK varav 180 MSEK utgjordes av likvida medel. I perioden har First Camp minskat utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea med 105,7 MSEK.

Årets kassaflöde uppgick till 2,6 MSEK (-85,9).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 28,4 MSEK (18,1). Vid periodens utgång var 64,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 350,0 MSEK utnyttjad (170,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

First Camp Group-koncernens skuldfinansiering genom den seniora säkerställda obligationen är utställd i SEK. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, ingick First Camp i slutet av andra kvartalet 2023 cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall i juni 2026.

Totala tillgångar har under året ökat från 3 415,5 MSEK till 3 925,2 MSEK. Under året har anläggningstillgångar ökat främst genom under året genomförda förvärven, beskrivna i Not 30, samt årets investeringar i de existerande campingplatserna samtidigt som likvida medel minskat som en konsekvens av de under året genomförda förvärven och investeringarna.

First Camp Group erhöll, i samband med den refinansiering som genomfördes i fjärde kvartalet, aktieägartillskott om sammanlagt 265 MSEK, varav 180 MSEK i likvida medel, från bolagets ägare United Camping Holding AB.



Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senaste åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, risk för volatila energipriser och inflation kommer sannolikt att bestå även framöver. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera eventuella förändringar i bokningsmönstret.

Vissa av First Camps destinationer är belägna nära sjöar och vattendrag, och kan därmed påverkas av extremväder och höga vattenflöden. Den geografiska spridningen av First Camps destinationer ger en naturlig diversifiering och minskar risken att ett enskilt extremväder skall få en materiell påverkan på koncernen som helhet.

Campingbranschen har i ett historiskt perspektiv visat låg påverkan av sommarens temperatur och nederbördsmängd. Även under till exempel den mycket regniga sommaren 2023 såg First Camp stabila logi-intäkter, medan on-site intäkter i form av restauranger, badland och andra utomhusaktiviteter påvisade större väderkänslighet.

Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerad för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Bolaget har per 2024-12-31 utestående obligationslån om 2 250 MSEK, vilket leder till resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 22,5 MSEK före skatt. För att i högre grad matcha valuta-exponering i finansieringen med koncernens valuta-exponering i intjäningen, har First Camp i slutet ingått cross currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall i juni 2026. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga



säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef, IT-/teknikchef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Under det fjärde kvartalet 2024 förtidsinlöste First Camp de hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna som ställdes ut 2022. Bolaget kommer därför inte fortsatt rapportera på de tre specifika KPI:er som hållbarhetslänken var kopplad till. Bolaget förbereder implementation av CSRD direktivet.

First Camp publicerar en gång om året i samband med årsredovisningen en helhetsbild av hållbarhetsarbetet i hållbarhetsrapporten. Senaste hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på: corporate.firstcamp.se.

Förväntad framtida utveckling

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, risk för volatila energipriser och inflations kommer sannolikt att bestå även framöver. First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera eventuella förändringar i bokningsmönstret.

Kombinationen av fortsatta satsningar och utvecklingsmöjligheter, marknadens attraktivitet och First Camps starka position gör att vi blickar mot framtiden fulla av tillförsikt.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	941 206 781
Årets förlust:	-52 575 625
	888 631 156

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 888 631 156 SEK.



Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter	5, 6	1 262 432	1 174 902
Övriga rörelseintäkter	5	4 455	21 227
Summa intäkter		1 266 886	1 196 129
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror		-125 936	-121 318
Övriga externa kostnader	7, 8	-402 054	-390 716
Personalkostnader	9	-432 041	-410 270
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-158 124	-182 922
Rörelseresultat		148 731	90 903
Finansiella intäkter	10	16 913	11 338
Finansiella kostnader	11	-337 893	-255 126
Resultat före skatt		-172 249	-152 885
Inkomstskatt	12	-12 734	-12 474
ÅRETS RESULTAT		-184 983	-165 359
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-184 943	-165 381
Innehav utan bestämmande inflytande		-40	22

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		-184 983	-165 359
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-197	-3 638
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan		0	0
Summa poster som kan återföras till resultatet		-197	-3 638
ÅRETS TOTALRESULTAT		-185 180	-168 996
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-185 140	-169 018
Innehav utan bestämmande inflytande		-40	22



Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	522 996	496 640
Varumärke	14	77 127	76 182
Kundrelationer	15	21 167	23 607
Övriga immateriella tillgångar	16	5 141	13 640
		626 430	610 069
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	2 501 267	2 119 809
Nyttjanderättstillgångar	18	425 781	373 296
Inventarier, verktyg och installationer	19	163 483	141 920
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	79 914	73 057
		3 170 446	2 708 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		599	1 442
		599	1 442
Summa anläggningstillgångar		3 797 475	3 319 593
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		19 879	15 638
		19 879	15 638
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	12 041	11 155
Aktuella skattefordringar	12	4 729	0
Övriga kortfristiga fordringar		32 184	37 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 485	13 288
		79 439	62 155
Likvida medel	22	28 434	18 072
Summa omsättningstillgångar		127 752	95 866
SUMMA TILLGÅNGAR		3 925 227	3 415 459



EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	500	500
Övrigt eget kapital		1 112 972	866 314
Omräkningsreserv	24	1 945	2 141
Balanserat resultat		-426 519	-261 276
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		688 897	607 679
Innehav utan bestämmande inflytande	25	2 800	2 840
Summa eget kapital		691 697	610 519
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån	26	2 217 861	1 829 283
Skulder till kreditinstitut	26	11 041	11 704
Leasingskulder	18, 26	415 110	363 017
Övriga långfristiga skulder	26	5 788	5 737
Uppskjutna skatteskulder	12	251 169	201 551
		2 900 969	2 411 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	0	1 403
Checkräkningskredit	26	64 333	170 000
Leasingskulder	18, 26	17 132	15 598
Leverantörsskulder		46 296	43 720
Aktuella skatteskulder	12	0	2 434
Övriga kortfristiga skulder		27 119	24 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	177 681	136 345
		332 561	393 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 925 227	3 415 459



Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings- reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	500	759 111	5 778	-91 364	674 025	2 818	676 843
Årets resultat				-165 359	-165 381	22	-165 359
Omräkning IB					22		22
Omräkningsdifferenser		7 203	-3 638	-4 554	-963		-963
Summa totalresultat		7 203	-3 638	-169 913	-166 346	22	-166 324
Aktieägartillskott		100 000			100 000		100 000
Summa transaktioner med aktieägare		100 000			100 000		100 000
Utgående balans per 31 december 2023	500	866 314	2 141	-261 276	607 679	2 840	610 519
Årets resultat				-184 983	-184 943	-40	-184 983
Omräkning fusion ¹		-12 085	-16	14 883	2 780		2 780
Omräkningsdifferenser		-6 315	-182	4 857	-1 640		-1 640
Summa totalresultat		-18 400	-197	-165 243	-183 838	-40	-183 878
Aktieägartillskott		265 056			265 056		265 056
Summa transaktioner med aktieägare		265 056			265 056		265 056
Utgående balans per 31 december 2024	500	1 112 972	1 945	-426 519	688 897	2 800	691 697

¹ Under 2024 har det genomförts koncerninterna omstruktureringar / fusioner vilket redovisas på egen rad.



Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		148 731	91 189
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		158 124	182 337
Övriga ej kassaflödespåverkande		-2 223	2 268
Erhållen ränta		0	230
Erlagd ränta		-219 046	-231 495
Betald inkomstskatt		-20 046	-24 081
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		65 540	20 449
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-3 322	-1 939
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		24 876	-5 346
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-21 467	3 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten		65 627	16 408
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-199 214	-68 517
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-135 541	-147 602
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 674	2 588
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-333 081	-213 531
Finansieringsverksamheten			
	27		
Förändring checkräkningskredit		-105 665	49 654
Erhållet aktieägartillskott		180 000	100 000
Upptagna lån, obligationslån		2 216 625	0
Amortering av lån, kreditinstitut		-1 911	-5 894
Förtida inlösen, obligationslån		-1 917 155	0
Amortering av lån, övriga		-83 233	-16 136
Amortering av leasingskulder		-18 560	-16 378
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		270 101	111 247
Årets kassaflöde		2 646	-85 876
Likvida medel vid årets början		18 072	96 206
Valutakursförändringar i likvida medel		-160	422
Förvärvad kassa		7 835	7 321
Likvida medel vid årets slut	22	28 434	18 072



Koncernens noter

Not 1 Allmän information

First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av United Camping MidCo AB, som i sin tur ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8, 1748 Senningerberg, Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar

IFRS 18 Utformning och upplysningar i finansiella rapporter tillämplig för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Standarden kommer att ersätta IAS 1 Utformningen av finansiella rapporter och införa nya krav som kommer att bidra till att uppnå jämförbarhet i resultatrapporteringen för liknande företag och ge användarna mer relevant information och transparens. IFRS 18 inte kommer att påverka redovisningen eller värderingen av poster i de finansiella rapporterna, dvs ej ha någon effekt på nettoresultatet. Ledningen kommer under 2025 att påbörja utvärdering av konsekvenserna av tillämpningen av den nya standarden.

Inga övriga nya och ändrade standarder med framtida tillämpning bedöms ha någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget First Camp Group AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan



- i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
- ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2024 fem kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats: First Camp Sverige, First Camp Danmark, First Camp Norge, Jesperhus Resort samt Leksand Resort. Verksamheterna i Sverige, Danmark respektive Norge som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga



intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 1 313 TSEK per 31 december 2024 (707 TSEK per 31 december 2023).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetalda intäkter i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har 0 TSK (16 254 TSEK) erhållits i statligt el-stöd för företag.



Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggs ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställda får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- | | |
|--|----------|
| • Byggnader | 15-50 år |
| • Markanläggningar | 20 år |
| • Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| • Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |



Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,



- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfylla;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitate konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingstagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen.

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlagga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelseerna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och



- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

Koncernen omvärderar leasingskulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningsbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är



nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger



vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är "hold to collect", vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.



Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivet och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalsfordringar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment – Sverige respektive Danmark & Norge, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförs, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.



Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 10 362 TSEK (16 484 TSEK), varav 8 035 TSEK (12 467 TSEK) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avvikelser från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige, Danmark och Norge. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. First Camp ingick i slutet av andra kvartalet 2023 currency basis swap avtal om 116 MDKK på växelkurs 1,58 SEK/DKK med förfall med förfall i juni 2026, vilket till viss del reducerar omräkningsexponeringen. Per 2024-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 118,0 MDKK (70,4) och koncernens nettoinvestering i norska kronor till 3,3 MNOK (12,9). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 2 250 MSEK (1 850 MSEK), en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 64 MSEK (170), banklån hos lokala banker i förvärvade bolag om 11 MSEK (13 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 432 MSEK (379 MSEK), varav kortfristigt 17 MSEK (16 MSEK).

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 4,75%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 3,90%. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingskulder är cirka 7,6% (11,1%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 4,1 år (2,4 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.



Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående obligationslån om 2 250 MSEK och utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 100 punkter skulle koncernens resultat före skatt öka respektive minska med 22,5 MSEK (18,5).

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera ytterligare skuldebrev och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna upp till det högre av 350 MSEK eller 1x den justerade EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger Financing EBITDA, dock maximalt 350 MSEK. Per 2024-12-31 uppgick maximalt utnyttjande av Nordea-faciliteten till 350 MSEK. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån förfaller 2029 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i april 2029, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 2 250 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i april 2029. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan).

*Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden*

Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2024-12-31					
Skulder till kreditinstitut	64 333	0	11 041	0	75 373
Obligationslån	0	0	2 217 861	0	2 217 861
Leasingskulder	4 283	12 849	48 062	367 048	432 242
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 788	0	5 788
Leverantörsskulder	46 296	0	0	0	46 296
Övriga kortfristiga skulder	27 119	0	0	0	27 119
Totalt	142 031	12 849	2 282 752	367 048	2 804 679
2023-12-31					
Skulder till kreditinstitut	170 000	1 403	11 704	0	183 106
Obligationslån	0	0	1 829 283	0	1 829 283
Leasingskulder	3 899	11 698	41 246	321 771	378 615
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 737	0	5 737
Leverantörsskulder	43 720	0	0	0	43 720
Övriga kortfristiga skulder	24 148	0	0	0	24 148
Totalt	241 768	13 101	1 887 969	321 771	2 464 609

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2024-12-31 uppgick till 350 MSEK (varav 64,3 MSEK var utnyttjade per 2024-12-31). Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller "Inom 3 månader" i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlagga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.



Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2024-12-31	2023-12-31
Andra finansiella investeringar	599	1 442
Kundfordringar	12 041	11 155
Övriga kortfristiga fordringar	32 184	37 713
Likvida medel	28 434	18 072
Maximal exponering för kreditrisk	73 257	68 382

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffnings-värde". Koncernen har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 2 283 750 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 2 217 861 TSEK per 24-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltrade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.



Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2024	2023
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	406 764	379 394
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	370 580	333 493
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	75 633	69 769
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	409 455	392 247
Intäkter	1 262 432	1 174 902

Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Statliga stöd Sverige	0	16 254
Försäkringsersättningar	215	3 686
Övrigt	4 240	1 287
Övriga rörelseintäkter	4 455	21 227
Summa intäkter	1 266 886	1 196 129

Tidpunkt för intäktsredovisning	2024	2023
<i>Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt</i>		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	370 580	333 493
<i>Intäkter som redovisas över tid</i>		
Uthyrning av stugor	406 764	379 394
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	75 633	69 769
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	409 455	392 247
Totalt	1 262 432	1 174 902

Återstående prestationsåtaganden, avtalsstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2024 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalsstillgångar respektive avtalsskulder per 2024-12-31 eller per 2023-12-31.

Per 2024-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 79,9 MSEK (66,4 MSEK).

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige samt Danmark & Norge. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmått påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.



Segmentsredovisning	Sverige	Danmark & Norge	Totalt
2024			
Summa Intäkter	878 455	388 431	1 266 886
EBITDA	229 047	77 809	306 855
Rörelseresultat	121 128	27 603	148 731
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 600 151	1 196 725	3 796 876
2023			
Summa Intäkter	823 072	373 057	1 196 129
EBITDA	191 687	82 148	273 836
Rörelseresultat	78 337	12 566	90 903
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 362 717	955 434	3 318 151

EBITDA = Rörelseresultat + Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2024	2023
Fastighets- och underhållskostnader	228 853	234 715
Marknadsföringskostnader	43 217	28 379
IT-kostnader	28 209	26 783
Övrigt	101 776	100 838
Totalt	402 054	390 716

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2024	2023
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	3 691	2 917
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	256	191
Skatterådgivning	221	180
övriga tjänster	289	0
Totalt	4 456	3 288

Övriga externa kostnader	2024	2023
Beierholm		
revisionsuppdrag	372	352
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	108
övriga tjänster	80	38
Totalt	452	497



Övriga externa kostnader	2024	2023
Qrev AB		
revisionsuppdrag	403	384
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	86	35
Totalt	489	419

Övriga externa kostnader	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
revisionsuppdrag	53	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	0	0
Totalt	53	0

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2024			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	0	1	1
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	252	194	446
Danmark	100	76	176
Norge	16	14	31
Totalt i dotterföretag	369	284	653
Totalt i koncernen	369	285	654
Medelantalet anställda 2023			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	0	1	1
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	238	194	432
Danmark	110	72	181
Norge	15	14	29
Totalt i dotterföretag	363	279	642
Totalt i koncernen	363	280	643



Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2024	2023
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	1
Totalt i moderbolaget	6	6
Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	3	3
Män:		
Styrelsen	4	4
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	12	12

Löner och ersättningar	2024	2023
Kostnader för ersättningar till anställda		
<u>Moderbolaget</u>		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer)	1 951	2 164
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	195	185
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	1 951	2 164
Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
<u>Koncernen</u>		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (6 personer)	5 063	4 910
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	422	282
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 412	842
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	6 475	5 751

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.



Avgiftsbestämda pensionsplaner	2024	2023
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	7 328	5 863

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjligt att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 233 TSEK (239) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00130 respektive 0,00234 procent (0,00214 respektive 0,00279).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2024 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 162 procent (157 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2024	2023
Ränteintäkter	1 490	230
Valutakurseffekter	15 342	0
Valutasäkring	0	11 107
Övrigt	80	0
Totalt	16 913	11 338

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Under föregående år har valutakurssäkring utförts på ett belopp uppgående till 116 MDKK, säkringen tecknades till en kurs om 1,5845 och genererar under räkenskapsåret 2023 en positiv effekt som realiserar över resultatet som en finansiell intäkt.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2024	2023
Räntekostnader	224 405	216 553
Valutakurseffekter	0	12 632
Valutasäkring	5 875	0
Kostnad för avslut av obligationsfinansiering	80 706	0
Övrigt	14 019	13 769
Räntekostnader leasing	12 888	12 171
Totalt	337 893	255 126

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.



First Camp har en valutakurssäkring på ett belopp uppgående till 116 MDKK, säkringen tecknades till en kurs om 1,5845 och genererade räkenskapsåret 2024 en negativ effekt som realiserar över resultatet som en finansiell kostnad. Valutakurseffekterna från föregående år är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Kostnad för avslut av obligationsfinansiering är relaterad till byte och utökning av obligation i det fjärde kvartalet 2024. Uppläggningskostnader hänförligt till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026, har kostnadsförts, detta presenteras på egen rad.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2024	2023
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-13 384	-20 015
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-4 242	-1 252
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	-2 587	2 590
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	7 478	6 204
Totalt	-12 734	-12 474

Avstämning årets skattekostnad	2024	2023
Resultat före skatt	-172 249	-152 885
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	35 483	30 975
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-15 803	-10 442
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	779	280
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt av koncernintern omstrukturering	0	7 820
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-25 863	-25 526
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	0	0
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-6 657	-8 425
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott (sambeskattnings)	4 661	-5 593
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-718	-770
Övrigt	-375	533
Totalt	-8 493	-11 221
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-4 242	-1 252
Årets redovisade skattekostnad	-12 734	-12 474

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.



Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2023	11 296	4 265	184	0	15 745
Redovisat i resultaträkningen	1 171	-247	-184	0	740
Per 31 december 2023	12 467	4 018	0	0	16 484
<i>varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld</i>					-16 484
Redovisad uppskjuten skattefordran					0
Per 1 januari 2024	12 467	4 018	0	0	16 484
Redovisat i resultaträkningen	-4 431	-1 691	0	0	-6 122
Per 31 december 2024	8 035	2 327	0	0	10 362
<i>varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld</i>					-10 362
Redovisad uppskjuten skattefordran					0

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2023	446	21 352	189 885	0	211 683
Redovisat i resultaträkningen*	9 762	-2 675	-7 395		-308
Förvärv av dotterföretag			6 661		6 661
Per 31 december 2023	10 208	18 677	189 151	0	218 036
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-16 484
Redovisad uppskjuten skatteskuld					201 552
Per 1 januari 2024	10 208	18 677	189 151	0	218 036
Redovisat i resultaträkningen*	-7 601	308	6 385		-908
Förvärv av dotterföretag	1 672		42 732		44 404
Per 31 december 2024	4 279	18 985	238 268	0	261 532
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-10 362
Redovisad uppskjuten skatteskuld					251 169

*) Negativt tecken avser skatteintäkt.

Koncernen har utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 33 583 TSEK (45 838) varav 32 316 TSEK (40 898) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 125 551 TSEK (123 914). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 8 035 TSEK (12 467) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja utnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.



Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Not 13 Goodwill

Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
Redovisade värden		
Ingående redovisade värden	496 640	492 666
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	19 530	28 998
Goodwill i förvärvade rörelser	0	1 298
Justering goodwill tidigare års förvärv	10 027	-994
Valutaomvärdering	899	-3 200
Avskrivningar	-4 101	-3 901
Nedskrivningar	0	-18 227
Utgående redovisade värden	522 996	496 640

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2024-12-31	2023-12-31
First Camp Sverige-koncernen	381 124	360 940
varav varumärke	32 700	32 700
varav goodwill	348 424	328 240
Leksand Resort-koncernen	84 244	84 244
varav goodwill	84 244	84 244
First Camp Danmark-koncernen	0	0
varav goodwill	0	0
Jesperhus Resort	33 574	32 463
varav goodwill	33 574	32 463
First Camp Norge-koncernen	41 275	41 765
varav goodwill	41 275	41 765
Redovisat värde	540 217	519 411

De kassagenererande enheterna utgörs av de tre underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen (exklusive Leksand Resort), First Camp Danmark-dotterkoncernen (exklusive Jesperhus Resort) och First Camp Norge-dotterkoncernen, samt Jesperhus Resort och Leksand Resort.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 15 479 TSEK (9 929) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 44 427 TSEK (43 482).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 6%. Efter 5-årsperioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2% (2%), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investerings takten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana



beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar risker knutna till tillgången och uppgick till 9,6% (10,1%).

Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 2% innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 11%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	79 125	79 842
Valutaomvärdering	973	-159
Utrangering	0	-558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 098	79 125
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 943	-2 236
Årets avskrivningar	-28	-1 265
Utrangering	0	558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 971	-2 943
Redovisat värde	77 127	76 182

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 400	35 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 400	35 400
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 793	-9 353
Årets avskrivningar	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 233	-11 793
Redovisat värde	21 167	23 607

**Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter samt programvaror	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 798	22 376
Valutakursdifferenser	-114	-57
Omklassificering	-2 546	2 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 138	24 798
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-8 256
Omklassificeringar	-4 835	0
Årets avskrivningar	-1 003	-2 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 997	-11 158
Redovisat värde	5 141	13 640

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 014 358	2 677 057
Inköp	17 441	48 517
Rörelse- och inkråmsförvärv	370 123	75 171
Försäljningar/utrangeringar	-3 000	-3 882
Omklassificeringar	167 209	210 578
Valutakursdifferenser och övrigt	3 389	6 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 569 520	3 014 358
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-894 550	-678 213
Försäljningar/utrangeringar	2 119	3 882
Årets avskrivningar	-108 840	-89 748
Årets nedskrivningar	0	-16 685
Valutakursdifferenser	-2 978	0
Omklassificeringar	-64 004	-113 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 253	-894 549
Redovisat värde	2 501 267	2 119 809
varav redovisat värde mark	327 594	303 110

**Not 18 Nyttjanderättstillgångar**

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Anskaffningsvärde				
Per 31 december 2022	173 661	255 206	16 138	445 005
Utrangering	-7 998	0	-966	-8 964
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	928	0	14 251	15 180
Per 31 december 2023	166 591	255 206	29 424	451 221
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	1 049	0	4 927	5 976
Valutaeffekt och omklassificeringar	16 489	0	-7 530	8 959
Förvärvade värden	14 588	41 244	1 168	57 001
Utrangering	-3 348	0	-2 840	-6 189
Per 31 december 2024	195 369	296 450	25 149	516 968
Akkumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2022	-62 615	0	-7 611	-70 226
Valutaeffekt	1 863	0	-2 180	-317
Utrangering	7 998	0	966	8 964
Årets avskrivningar	-12 134	0	-4 212	-16 346
Per 31 december 2023	-64 888	0	-13 037	-77 925
Valutaeffekt	-4 382	0	3 384	-997
Utrangering	3 279	0	2 840	6 120
Årets avskrivningar	-14 273	0	-4 113	-18 385
Per 31 december 2024	-80 263	0	-10 925	-91 188
Redovisat värde				
Per 31 december 2023	101 703	255 206	16 387	373 296
Per 31 december 2024	115 106	296 450	14 224	425 781

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2024-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 15 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldspenningar sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2024-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 23 st destinationer, vilken koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 1 till 79 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing



En löptidsanalys utav leasingsskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	18 455	16 346
Räntekostnader för leasingsskulder	12 888	12 171
Kostnader hänförliga till korttidshyresvtal och av lågt värde	11 297	10 167

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 31 111 TSEK (25 716).

Leasingsskuld	2024-12-31	2023-12-31
Löptidsanalys		
År 1	17 132	15 603
År 2	14 486	12 967
År 3	14 110	10 319
År 4	10 907	9 451
År 5	8 560	8 509
Senare än 5 år	367 048	321 771
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	415 110	363 017
Kortfristiga skulder	17 132	15 603

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	433 648	190 015
Inköp	4 169	5 002
Rörelse- och inkråmsförvärv	11 840	1 850
Försäljningar/utrangeringar	-8 809	0
Omklassificeringar	59 016	236 888
Valutakursdifferenser	913	-107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 776	433 648
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-291 727	-92 591
Försäljningar/utrangeringar	8 809	0
Årets avskrivningar	-30 021	-17 603
Omklassificeringar	-23 152	-181 533
Valutakursdifferenser	-1 202	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 293	-291 727
Redovisat värde	163 483	141 920
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	232	232



Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	73 057	164 083
Inköp	113 260	91 605
Omklassificeringar	-106 403	-182 631
Redovisat värde	79 914	73 057

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar, brutto	13 444	12 609
Förlustreserv för kundfordringar	-1 404	-1 454
Redovisat värde	12 041	11 155

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Förfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	10%
Redovisat värde brutto	8 750	2 001	593	2 100	13 444
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-200	-148	-1 056	-1 404
Redovisat värde netto	8 750	1 801	445	1 045	12 041

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	28 434	18 072
Redovisat värde	28 434	18 072

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 respektive 2023-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	2 840	2 818
Andel av årets resultat	-40	22
Utdelning/övrigt	0	0
Redovisat värde	2 800	2 840



Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2024-12-31	2023-12-31
<u>Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen</u>		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	1,56%	1,56%
<u>Icke-kontrollerande intressen</u>		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 593	2 579
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	207	261
Redovisat värde	2 800	2 840

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2024-12-31	Brf Solgläntan 2024-12-31
Omsättningstillgångar	6 194	12 802
Anläggningstillgångar	31 398	63 361
Kortfristiga skulder	-976	-13 424
Långfristiga skulder	-21 191	-54 412
Intäkter	-3 174	-3 196
Årets resultat	2	499
Årets totalresultat	2	499

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>		
Obligationslån	2 217 861	1 829 283
Skulder till kreditinstitut	11 041	11 704
Övriga långfristiga skulder	0	0
Leasingskulder	415 110	363 017
Redovisat värde	2 644 012	2 204 004
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	1 403
Checkräkningskredit	64 333	170 000
Leasingskulder	17 132	15 598
Redovisat värde	81 465	187 001

Redovisat värde på övriga långfristiga skulder om 5 788 (5 737) avser ej räntebärande skulder. Se not 4 för en utförlig beskrivning av koncernens finansiella skulder.

**Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten**

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	Rörelseförvärv ²	Övriga ändringar ³	Utgående balans
Avstämning skulder 2024					
Skulder till kreditinstitut	13 106	-1 911	0	-154	11 041
Obligationslån	1 829 283	299 470	0	89 108	2 217 861
Leasingskulder	378 615	-18 560	57 001	15 187	432 243
Övriga långfristiga skulder	5 737	0	0	51	5 788
Summa	2 226 741	278 999	57 001	104 192	2 666 932
Avstämning skulder 2023					
Skulder till kreditinstitut	139	-5 894	19 000	-139	13 106
Obligationslån	1 820 791	0	0	8 492	1 829 283
Leasingskulder	379 114	-16 378	0	15 879	378 615
Övriga långfristiga skulder	5 744	0	0	-7	5 737
Summa	2 205 787	-22 272	19 000	24 225	2 226 741

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar

3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2024 inkluderar återföring samt kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån. Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån. Övriga förändringar inkluderar även nya leasingavtal samt omförhandlad löptid på arrendeavtal.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	43 480	36 676
Förutbetalda leasingintäkter	79 913	66 363
Upplupen ränta	32 969	10 668
Övriga poster	21 319	22 638
Redovisat värde	177 681	136 345

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2024-12-31 och per 2023-12-31.



Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	545 120	523 860
Fastighetsinteckningar	163 558	255 347
Företagsinteckningar	58 700	60 700
Koncerninterna lån och fordringar	1 430 879	1 476 160
Totalt	2 198 257	2 316 067

Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelser	300	10 918
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	20 915	2 114
Totalt	21 215	13 031

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningsarna och nya pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea. Bolag i koncernen har även ställt ut garanti för andra koncernbolags åtaganden i pågående investeringsprojekt.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I november förvärvades fyra destinationer i Danmark (Ajstrup, Bøjden, Grenen, Holbæk) samt tre destinationer i Sverige (Lilleby, Skara Sommarland Camping, Lidköping Kronocamping) från United Camping Holding ABs dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Förvärven kompletterar First Camps existerande campingar geografiskt och erbjudandemässigt. Därigenom stärktes gästerbjudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Förvärven bedöms enskilda som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalys avseende bolag förvärvade de senaste tolv månaderna är preliminära.



Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Summa
Köpeskilling	
Kontant erlagd köpeskilling	199 173
Erhållen skuld till säljarna	80 000
Totalt	279 173
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar	
Byggnader och mark	370 123
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	11 840
Omsättningstillgångar	6 065
Likvida medel	7 881
Uppskjuten skatteskuld	-44 404
Övriga kortfristiga skulder	-91 862
Identifierbara nettotillgångar	259 643
Goodwill från förvärven	19 530
Totalt	279 173
Nettokassaflöde vid förvärv	
Kontant betald ersättning	199 173
Avgår: förvärvade likvida medel	-7 881
Nettokassaflöde	191 292
Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt	
Intäkter	3 500
Resultat före skatt	-5 700
Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2023¹⁾	
Intäkter	112 000
Resultat före skatt	25 400

Skulder till säljaren som återbetalades vid förvärvet inkluderade i "Övriga kortfristiga skulder". Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

I april 2025, det vill säga efter balansdagen, slutfördes förvärvet av Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 25 MSEK. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställd för detta förvärv.

1) Baserat på rapporterade siffror utan hänsyn till tillkommande eller försvinnande kostnader om dessa drivits som en del av First Camp Group.

**Not 31 Transaktioner med närstående**

Transaktioner med närstående	2024	2023
Skulder till närstående		
Totalt	0	0
Försäljning av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	2 647	395
Totalt	2 647	395
Inköp av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	3 363	4 725
Totalt	3 363	4 725

Huvudägaren till United Camping MidCo AB, Norvestor SPV II SCSp, utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 1 120 824 TSEK (855 767), varav 265 056 TSEK (100 000) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under räkenskapsåret förvärvat fyra destinationer i Danmark (Ajstrup, Bøjden, Grenen, Holbæk) samt tre destinationer i Sverige (Lilleby, Skara Sommarland Camping, Lidköping Kronocamping) från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Dessa bolag har förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2023 och 2024, och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheten.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under året både köpt och tillhandahållit administrativa tjänster till de närstående bolagen United Camping Holding AB samt United Camping Campsite HoldCo. Under 2024 har inköp från närstående bolag gjorts till ett värde om 3 363 TSEK (4 275) och ersättning för tillhandahållande av administrativa tjänster till närstående har erhållits till ett värde om 2 647 TSEK (395). Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

I april 2025 slutfördes förvärvet av Beitostølen Camping i Norge, med en årlig omsättning om ca 9 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 30.



Koncernens alternativa nyckeltal

First Camp tillämpar riktlinjerna för alternativa nyckeltal utfärdade av ESMA (The European Securities and Markets Authority). Ett alternativt nyckeltal är ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker. Dessa nyckeltal ska ses som ett komplement till mått som definieras enligt IFRS. Pro forma-mått, där förvärvade enheter inkluderas som om de hade varit del av koncernen under hela mätperioden, används i villkoren för First Camp Groups obligationslån samt bankfacilitet vid beräkning av villkorsprövning.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar, förvärvskostnader och poster av engångskaraktär
Financing EBITDA	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Pro forma Justerad EBITDA, justerad i enlighet med obligationsvillkorens tak för poster av engångskaraktär ¹⁾ , leasing hanterad som finansiell leasing och inklusive icke-realiserade synergier från förvärv som tillämpligt	Det resultatmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 24 oktober 2024. Koncernens räntebärande finansiella skulder, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler och arrende	Det skuldmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.



	2024	2023
Summa intäkter (rapporterad)	1 266 886	1 196 129
Förvärv och nya hyreskontrakt	104 819	3 649
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	0	-983
Jämförelsestörande poster	-3 503	-2 804
Övriga poster	119	-539
Pro forma intäkt	1 368 321	1 195 452
EBITDA enligt resultaträkningen	306 855	273 836
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-26 042	-23 022
IFRS 16 justering – övrig leasing	-4 620	-4 556
IFRS-justering förvärvskostnad	-950	2 648
Pro forma förvärvade anläggningar	37 150	428
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	61	463
Poster av engångskaraktär ¹⁾	16 064	24 632
Pro forma Justerad EBITDA	328 518	274 430
IFRS 16 justering – övrig leasing (pro forma)	5 100	4 556
Icke realiserade synergier & obligationsvilkorens begränsning av poster av engångskaraktär	0	0
Financing EBITDA	333 618	278 985
Summa räntebärande finansiella skulder	2 339 376	2 048 692
-Marknadsvärde hedginginstrument	5 191	11 101
-Likvida medel	28 436	18 072
Net Interest Bearing Financing Debt	2 305 749	2 019 519

1) Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstrukturingskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse



Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	7 806	7 407
Summa nettoomsättning		7 806	7 407
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	3	-6 950	-9 418
Personalkostnader	4	-4 455	-5 074
		-11 405	-14 492
Rörelseresultat		-3 598	-7 085
Finansiella intäkter	5	207 145	165 948
Finansiella kostnader	6	-329 814	-237 583
		-122 669	-71 635
Resultat efter finansiella poster		-126 268	-78 719
Bokslutsdispositioner		74 449	18 390
Resultat före skatt		-51 819	-60 330
Inkomstskatt	7	-757	-357
ÅRETS RESULTAT		-52 576	-60 687

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		-52 576	-60 687
ÅRETS TOTALRESULTAT*		-52 576	-60 687

*) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat



Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	720 292	617 286
Fordringar hos koncernföretag	9	1 670 347	1 542 423
Uppskjutna skattefordringar	7	261	1 018
		2 390 900	2 160 726
Summa anläggningstillgångar		2 390 900	2 160 726
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	817 000	594 826
Aktuella skattefordringar		160	126
Övriga fordringar		0	1 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559	1
		817 720	596 465
Kassa och bank	10	0	2 288
Summa omsättningstillgångar		817 720	598 753
SUMMA TILLGÅNGAR		3 208 620	2 759 479



EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	500	500
		500	500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		941 207	736 837
Årets resultat		-52 576	-60 867
		888 631	676 151
Summa eget kapital		889 131	676 651
Långfristiga skulder	12		
Obligationslån		2 217 861	1 829 283
		2 217 861	1 829 283
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		64 333	170 000
Leverantörsskulder		1 348	425
Skulder till koncernföretag		0	69 018
Övriga kortfristiga skulder		449	545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	35 498	13 556
		101 628	253 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 208 620	2 759 479



Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	500	653 358	-16 521	637 337
Disposition av föregående års resultat	0	-16 521	16 521	0
Årets resultat	0	0	-60 687	-60 687
Summa totalresultat	0	0	-60 687	-60 687
Aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	100 000	0	100 000
Utgående balans per 31 december 2023	500	736 837	-60 687	676 651
Disposition av föregående års resultat	0	-60 687	60 687	0
Årets resultat	0	0	-52 576	-52 576
Summa totalresultat	0	0	-52 576	-52 576
Aktieägartillskott	0	265 056	0	265 056
Summa transaktioner med aktieägare	0	265 056	0	265 056
Utgående balans per 31 december 2024	500	941 206	-52 576	889 131



Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 598	-7 085
Erhållen ränta		13 574	165 948
Erlagd ränta		-200 393	-238 421
Betald inkomstskatt		-34	-26
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-190 451	-79 584
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		1 697	-759
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		1 387	-67
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-187 367	-80 410
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		943	0
Finansieringsverksamheten			
	14		
Förändring checkräkningskredit		-105 665	49 654
Upptagna lån, obligationslån		2 216 625	0
Förtida inlösen, obligationslån		-1 917 155	0
Förändring i utlåning till dotterföretag		-189 669	-134 518
Erhållet aktieägartillskott		180 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		184 137	15 136
Årets kassaflöde		-2 288	-65 273
Likvida medel vid årets början		2 288	67 560
Likvida medel vid årets slut		0	2 288



Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2024 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

**Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2024	2023
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%

Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2024	2023
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	1 489	723
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
skatterådgivning	200	0
övriga tjänster	256	180
Totalt	1 945	903

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	191 023	165 944
Valutakursvinster	15 084	0
Övrigt	1 038	4
Totalt	207 145	165 948

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2024	2023
Räntekostnader	-226 160	-216 441
Valutakursförluster	0	-12 566
Nedskrivning andel i dotterbolag	-14 546	0
Kostnad för avslut av obligationsfinansiering	-80 706	0
Övrigt	-8 403	-8 576
Totalt	-329 814	-237 583



Valutakursförlusterna föregående år är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar.

Kostnad för avslut av obligationsfinansiering är relaterad till byte och utökning av obligation i fjärde kvartalet 2024. Uppläggningskostnader hänförligt till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2026, har kostnadsförts, detta presenteras på egen rad.

Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-757	-357
Totalt	-757	-357

Avstämning årets skattekostnad	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-51 819	-60 330
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	10 675	12 428
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-11 431	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-14 489
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	0	3 078
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	1 018	0
Redovisad skattefordran avseende årets underskott	-261	-1 018
Årets redovisade inkomstskatt	0	0

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
Underskottsavdrag	261	1 018
Totalt	261	1 018

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 1 267 TSEK (4 939) varav 0 TSEK (0) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se koncernnot 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 54,5 MSEK (57,8). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 261 TSEK (1 018) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Förändring av uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	1 018	1 375
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	-757	-357
Uppskjuten skattefordran 31 december	261	1 018

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

Direktägda dotterföretag	Kapitalandel ¹	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
First Camp Sverige AB ²	100%	9 478 756	435 085	418 143
First Camp Sverige Holding AB ²	100%	100 000	0	17 884
First Camp Danmark A/S ³	100%	50 000	260 481	141 986
First Camp Norge A/S ⁴	100%	3 000	24 727	39 273
Redovisat värde direktägda företag			720 292	617 286

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn
First Camp Norge A/S	828 430 882	Oslo

¹ Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

² First Camp Sverige Holding AB har under 2024 fusionerats in i First Camp Sverige AB

³ First Camp Danmark A/S har erhållit aktieägartillskott om 118 MSEK

⁴ Andelarna i First Camp Norge A/S har skrivits ned med 14,5 MSEK

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1	769618-4600	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2	769618-4618	Leksand	100%
Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening	769623-7523	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn1	769623-7424	Leksand	100%
Bö Camping AS	838 623 522	Bö, Norge	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Aarhus A/S	43 674 447	Aarhus, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Lodging AB	556680-0495	Göteborg	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Skara Fastighet AB	559471-6770	Stockholm	100%
First Camp Skovlund A/S	41 027 398	Asperup, Danmark	100%



First Camp Tempelkrogen Aps	13 249 172	Vipperød, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Framnäs Camping i Lidköping AB	556483-4876	Lidköping	100%
Gol Campingsenter Apartement AS	963 166 001	Gol, Norge	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%
Hoftun Eiendom A/S	964 383 901	Gol, Norge	100%
Hotel & Restaurang Moskogen AB	556521-3112	Leksand	100%
Hoyt och Lavt Bö i Telemark AS	914858925	Bö, Norge	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10 268 893	Nykøbing M, Danmark	100%
Klim Strand Camping A/S	36 562 161	Jammerbugt, Danmark	100%
Leksand Resort AB	556217-6577	Leksand	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Norsjö Ferieland A/S	943 634 645	Akkerhaugen, Norge	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Sjöstugans Camping i Älmhult AB	556615-1733	Älmhult	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Telemark Kanalcamping AS	989 400 789	Lunde, Norge	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 423	1 550 589
Tillkommande fordringar	127 924	0
Reglerade fordringar	0	-8 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670 347	1 542 423
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	594 826	394 645
Tillkommande fordringar	222 174	200 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 000	594 826

Not 10 Likvida medel

Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel	0	2 288
Redovisat värde	0	2 288



Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2024-12-31 respektive 2023-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 12 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Obligationslån	2 217 861	1 829 283
Redovisat värde	2 217 861	1 829 283

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 64 MSEK (170).

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 257	1 161
Upplupen ränta	32 876	11 361
Övriga poster	1 365	1 034
Redovisat värde	35 498	13 556

Not 14 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹	Övriga ändringar ²	Utgående balans
<u>Avstämning skulder 2024</u>				
Skulder till kreditinstitut	170 000	-105 667	0	64 333
Obligationslån	1 829 367	299 470	89 024	2 217 861
Skulder till koncernföretag	69 018	-69 018	0	0
Summa	2 068 385	124 785	89 024	2 282 194
<u>Avstämning skulder 2023</u>				
Skulder till kreditinstitut	120 346	49 654	0	170 000
Obligationslån	1 820 791	0	8 576	1 829 367
Skulder till koncernföretag	11 990	57 028	0	69 018
Summa	1 953 127	106 682	8 576	2 068 385

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2024 inkluderar återföring samt kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån. Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån.

**Not 15 Finansiella instrument**

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2024-12-31					
Skulder till kreditinstitut	64 333	0	0	0	64 333
Obligationslån	0	0	2 217 861	0	2 217 861
Leverantörsskulder	1 348	0	0	0	1 348
Övriga kortfristiga skulder	449	0	0	0	449
Totalt	66 130	0	2 217 861	0	2 283 991
2023-12-31					
Skulder till kreditinstitut	170 000	0	0	0	170 000
Obligationslån	0	0	1 829 283	0	1 829 283
Skulder till koncernföretag	0	69 018	0	0	69 018
Leverantörsskulder	425	0	0	0	425
Övriga kortfristiga skulder	545	0	0	0	545
Totalt	170 971	69 018	1 829 283	0	2 069 272

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffnings-värde". Bolaget har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	677 681	560 129
Koncerninterna lån och fordringar	1 430 879	1 418 460
Totalt	2 108 560	1 978 589

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i fjärde kvartalet släpptes de existerande pantsättningarna och nya pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.



Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning av varor och tjänster		
Management fee dotterbolag	7 806	6 300
Vidarefakturerade kostnader	0	1 107
Totalt	7 806	7 407
Fordringar på närstående		
Dotterföretag	2 389 122	2 137 249
Totalt	2 389 122	2 137 249
Skulder till närstående		
Lån från koncernföretag	0	69 018
Totalt	0	69 018

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit totalt 1 120 824 TSEK (855 768 TSEK) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 265 056 TSEK (100 000 TSEK) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 8 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 16 ovan.

Not 18 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.



Not 19 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	941 207
Årets förlust:	-52 576
	888 631

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 888 631 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 april 2025. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företaget verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 28 april 2025.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jørgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Marius Hol
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 april 2025.
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i First Camp Group AB

Org.nr. 559082 - 2515

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för First Camp Group AB för år 2024.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 1-60 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014/EU) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för

revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden, och innefattar bland annat de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Intäktsredovisning

Intäkterna uppgår till 1 266 886 kSEK under räkenskapsåret 2024 och utgörs huvudsakligen av intäkter från uthyrning av stugor, konferensverksamhet, försäljning av varor och tjänster i restaurang, kiosk och campingplatser samt uthyrning av campingplatser. Intäkter från varor och tjänster består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser. Intäkter från försäljning av varor och tjänster redovisas när kontrollen för varor har överförts till kunden respektive när tjänsten har utförts. Uthyrningsintäkter för campingplatser redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Intäkterna består av olika transaktionsflöden och intäktsflödena är transaktionsintensiva, varför intäktsredovisning har ansetts vara ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Information om redovisningsprinciper återfinns i not 2.

Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller för intäktsredovisning,
- analytisk granskning av intäkter och bruttovinstmarginal
- dataanalys för fullständighetskontroll av bokningssystem mot huvudbok
- granskning av att tillämpade intäktsredovisningsprinciper är i överensstämmelse med reglerna i IFRS och att lämnade upplysningar i årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven enligt årsredovisningslagen och IFRS.

Värdering av goodwill

Goodwill uppgår till 522 996 kSEK per den 31 december 2024. Enligt IFRS ska årlig nedskrivningsprövning av goodwill ske, och då värderingen är komplex och beroende av bedömningar som är baserade på antaganden om framtida tillväxt, avkastningskrav samt marknads- och ekonomiska förhållanden, anses värderingen av goodwill vara ett särskilt betydelsefullt område i

vår revision. För ytterligare information om goodwill hänvisas till not 2 och not 13.

Under 2024 har sju förvärv genomförts. Förvärvsanalyserna för de sju förvärven finns presenterade i not 30 i årsredovisningen där information lämnas om identifierade övervärden. Allokering av övervärden till identifierbara tillgångar och goodwill innehåller inslag av bedömningar av företagsledningen. Tillsammans med komplexiteten med nedskrivningsprövningar har dessa områden bedömts vara särskilt betydelsefulla områden i revisionen.

Vår revision omfattade följande granskningsåtgärder men var inte begränsad till dessa:

- genomgång av bolagets rutiner och kontroller hänförliga till nedskrivningsprövningar och förvärvsanalyser gällande hantering och redovisning av goodwill,
- granskning av förvärvsanalyser inkluderande granskning av köpeskillingsallokering,
- granskning av nedskrivningsprövningarna med stöd av värderingsspecialist. Granskningen har omfattat granskning av modellen för nedskrivningsprövning samt granskning av gjorda antaganden särskilt vad gäller prognosticerade kassaflöden, antagen tillväxttakt samt avkastningskrav,
- granskning av lämnade upplysningar i årsredovisningen och att dessa i allt väsentligt överensstämmer med kraven enligt årsredovisningslagen och IFRS.

Värdering av andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag uppgår till 720 292 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2024. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikationer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagens framtida utveckling varför området bedöms som ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om andelar i koncernföretag hänvisas till not 2 och not 8 i moderföretagets noter i årsredovisningen för First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagens framtida utveckling samt granskning av bolagets nedskrivningsprövningar för aktier i dotterbolag.

Värdering av fordringar på koncernföretag

Fordringar på koncernföretag uppgår till 1 670 347 kSEK i moderbolagets redovisning den 31 december 2024. Värderingen av dessa tillgångar är beroende av ledningens bedömningar gällande indikationer på huruvida värdenedgång föreligger och vid nedskrivningsprövning, ledningens bedömningar om dotterbolagens framtida utveckling varför området bedöms som ett särskilt betydelsefullt i vår revision avseende moderbolaget. För ytterligare information om fordringar på koncernföretag hänvisas till not 9 i moderföretagets noter i årsredovisningen för

First Camp Group AB.

Våra granskningsåtgärder har inkluderat granskning av underlagen till ledningens bedömning av dotterbolagens framtida utveckling samt granskning av ledningens ställningstaganden gällande förekomst av indikationer på att tillgångarna kan ha minskat i värde.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-60. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Camp Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2025,

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Grant Thornton Sweden AB, Kungsgatan 57, 103 94 Stockholm, utsågs till First Camp Group ABs revisor av bolagsstämman den 27 juni 2024 och har varit bolagets revisor sedan 21 november 2018.